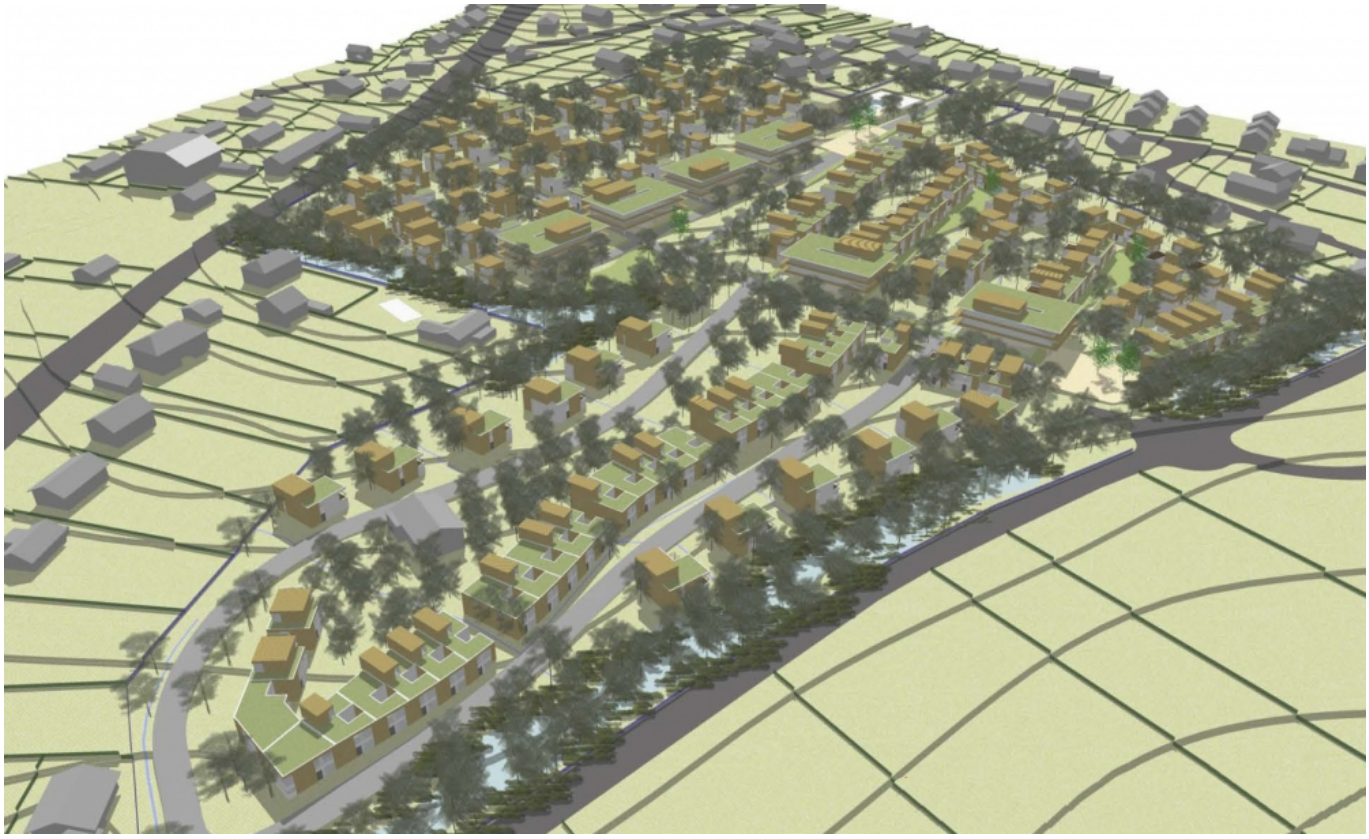






Etudes urbaines quartier d'habitat Plaisir

Plaisir (78)

MAITRE D'OUVRAGE

Altarea Cogedim

TYPE DE PROJET

Masterplan
Etude de faisabilité
Surface terrain : 8 ha
Surface projet : 31 200 m²
Mission : Etude de faisabilité Plaisir

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : -
Date de référence : -

PLANNING

Début de mission : 2007
Fin de mission : 2007

Dans l'optique de constituer un écoquartier cohérent, l'enjeu est d'insérer dans le tissu pavillonnaire de l'habitat individuel et collectif. Le choix s'est porté sur un projet limitant l'impact de la voiture, en optimisant la circulation automobile au profit d'espaces boisés et en créant un parking souterrain. Une conception environnementale exemplaire est proposée pour un tel site : une densité de 0.4 avec prédominance de maisons individuelles, une orientation privilégiée Nord/Sud, une gestion optimisée des déchets, une conception bioclimatique, un espace collectif recréant du lien social au travers de la qualité des aménagements. Cinq modèles-types de maison individuelle sont proposées afin de contribuer à la qualité architecturale du site.

Rolinet & Associés
Architectes et Urbanistes - Paris - Avignon

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch