



## 60 logements ZAC Pleyel Saint-Denis (93)

### MAITRE D'OUVRAGE

SNC Les Domaines de Seine

### TYPE DE PROJET

Habitat

Surface projet : 4 500 m<sup>2</sup>

Mission : Maîtrise d'oeuvre partielle - Suivi architectural Ensemble immobilier

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 4 772 000 € HT

Date de référence : 2008

### PLANNING

Début de mission : 2005

Fin de mission : 2008

### EQUIPE

Aménageur	SNC Pleyel Libération
BET Structure	Philippe Buchet Ingénierie Conseil
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Géomètre	Cabinet Daniel Legrand
Maîtrise d'œuvre d'exécution	ICI
Photographe	Barbara Bouyne

Sur une ancienne emprise EDF, notre parti architectural est de fondre les édifices dans l'existant et propose un ensemble homogène en R+5 se distinguant par des touches de couleurs. La façade allie enduits clairs, carrelage coloré et mise en relief de la volumétrie un choix de couleurs vives. Afin de créer un marqueur visuel depuis la rue, les angles de l'îlot sont accentués par des lignes horizontales des balcons. Une attention particulière est portée sur l'apport de lumière naturelle, pénétrant par une faille vers l'intérieur de l'îlot. Le traitement des espaces extérieurs offre des espaces privés, des espaces paysagers et des jeux pour enfants. Une jardinière maçonnée plantée d'arbustes forme un écran visuel depuis les terrasses en rez-de-chaussée et couronne de façon végétale la totalité du linéaire de la paroi.