





60 logements ZAC Pleyel

Saint-Denis (93)

MAITRE D'OUVRAGE

SNC Les Domaines de Seine

TYPE DE PROJET

Habitat
Surface projet : 4 500 m²
Mission : Maîtrise d'oeuvre partielle - Suivi architectural Ensemble immobilier

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 4 772 000 € HT
Date de référence : 2008

PLANNING

Début de mission : 2005
Fin de mission : 2008

EQUIPE

Aménageur	SNC Pleyel Libération
BET Structure	Philippe Buchet Ingénierie Conseil
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Géomètre	Cabinet Daniel Legrand
Maîtrise d'œuvre d'exécution	ICI
Photographe	Barbara Bouyne

Sur une ancienne emprise EDF, notre parti architectural est de fondre les édifices dans l'existant et propose un ensemble homogène en R+5 se distinguant par des touches de couleurs. La façade allie enduits clairs, carrelage coloré et mise en relief de la volumétrie un choix de couleurs vives. Afin de créer un marqueur visuel depuis la rue, les angles de l'îlot sont accentués par des lignes horizontales des balcons. Une attention particulière est portée sur l'apport de lumière naturelle, pénétrant par une faille vers l'intérieur de l'îlot. Le traitement des espaces extérieurs offre des espaces privatifs, des espaces paysagers et des jeux pour enfants. Une jardinière maçonnée plantée d'arbustes forme un écran visuel depuis les terrasses en rez-de-chaussée et couronne de façon végétale la totalité du linéaire de la paroi.

Rolinet & Associés
Architectes et Urbanistes - Paris - Avignon

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch