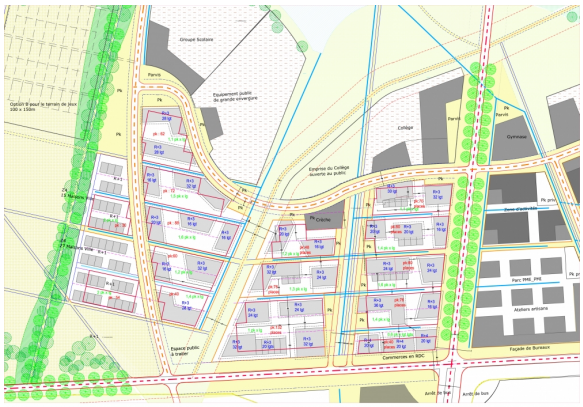






Plan guide Sud-Est Coupvray

Marne la Vallée-Coupvray (77)

MAITRE D'OUVRAGE

EPAFRANCE

TYPE DE PROJET

Masterplan
Surface terrain : 170 ha
Mission : Maîtrise d'œuvre urbaine de l'urbanisation du Sud-Est de la commune de Coupvray

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 36 000 000 € HT
Date de référence : 2013

PLANNING

Début de mission : 2011
Fin de mission : 2018

EQUIPE

BE Mobilités	MRS Partner
BET VRD	Y-Ingénierie
Paysagiste	Paysagestion
Paysagiste	INUITS
Programmiste	Inexia Menighetti

Confrontée à un développement urbain proliférant lié au projet d'intérêt général du Val d'Europe porté par l'Etat, Euro Disney et les collectivités, nous avons proposé à la commune de Coupvray un plan guide délimitant espaces à urbaniser, espaces libres d'aménagement et espaces à vocation agricole. L'enjeu est de créer une extension urbaine sur deux quartiers résidentiels (ZAC des Trois Ormes) et une nouvelle polarité urbaine (ZAC de Coupvray) irrigués par un nouveau TCSP. L'intention est d'affirmer la maîtrise des limites entre le bâti et la nature. Notre projet conserve et met en valeur différents éléments du paysage : le parc du Château de Coupvray, l'alignement d'arbres remarquables dit "l'Allée des bonshommes". A terme, le projet comptera environ 3.000 logements, plusieurs groupes scolaires, des équipements commerciaux, sportifs.

Rolinet & Associés
Architectes et Urbanistes - Paris - Avignon

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch