





Quartier La Loubière Toulon (83)

MAITRE D'OUVRAGE

Vinci Immobilier

TYPE DE PROJET

Projet urbain

Surface terrain : 11 ha Surface projet : 15 155 m²

Mission : Maîtrise d'œuvre complète

Labels thermiques / Développement durable : RT 2012 -10%

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 17 928 688 € HT

Date de référence : 2013

PLANNING

Début de mission : 2011 Fin de mission : 2017

EQUIPE		
Architecte partenaire	Architecture Studio	
BET Acoustique	AVA	
BET HQE / environnement	Altergis Ingénierie	
BET Structure	PER Ingénierie	
BET VRD	BTM Ingénierie	
Bureau de contrôle	Socotec	
Coordination SPS	Veritas	
Economiste de la construction	Eco-cité	

En concertation avec EDF-GDF SUEZ, la Ville de Toulon et Vinci Promotion engagent la mutation du secteur dit «La Loubière». Ce quartier constitue un site stratégique répondant au double objectif de création de logements et d'émergence d'un quartier d'affaires contribuant au rayonnement de l'agglomération toulonnaise. La composition du quartier est pensée afin de mettre en valeur le Mont Faron, toile de fond remarquable pour le futur quartier. Le morcellement du bâti offrira des vues variées sur le paysage provençal. L'emplacement et le dimensionnement des édifices proposés garantissent confort d'habitat aux occupants et qualité urbaine par la silhouette et le cadrage perçus par les piétons. Espaces extérieurs privatifs généreux et végétalisation abondante des espaces publics permettent de proposer un mode de vie tourné vers l'extérieur.

