



L'Aparté_Logements et Eglise Av. Div. Leclerc Châtenay-Malabry (92)

MAITRE D'OUVRAGE

Bouygues Immobilier
Assemblée Evangélique Mennonite du Foyer Fraternel

TYPE DE PROJET

Equipement
Surface terrain : 0.1 ha
Surface projet : 2 840 m²
Mission : Maîtrise d'œuvre complète
Labels thermiques / Développement durable : BBC-Effinergie, RT 2005

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 5 293 000 € HT
Date de référence : 2015

PLANNING

Début de mission : 2011
Fin de mission : 2015

EQUIPE

BET Acoustique	A&C Acoustique Conseil
BET Fluides / Electricité	Scoping
BET Structure	Scoping
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Coordination SPS	Qualiconsult
OPC	Hurier Ingénierie
Photographe	Martin Argyroglo

Issu d'un partenariat entre l'Assemblée Evangélique Mennonite du Foyer fraternel et Bouygues Immobilier, notre projet a pour but de densifier une dent creuse en milieu urbain. Le parti architectural consiste à regrouper dans une même volumétrie compacte l'église et 32 logements. Le projet doit à la fois s'inscrire dans la façade urbaine de l'Av. de la Division Leclerc, tout en rendant visible et lisible l'identité du temple. Le bâtiment s'appuie ainsi sur une fente verticale avec un léger biais, réinterprétant l'image traditionnelle du clocher d'église. La façade en rez-de-chaussée du temple est entièrement vitrée, permettant la pénétration de la lumière naturelle et une interaction visuelle avec l'extérieur. La régularité et la sobriété des percements des logements contrastent avec la lecture en transparence du temple.