





Reconversion du site industriel Cooper-Leroy-Henkel - ZAC Bords de Seine Saint Fargeau-Ponthierry (77)

#### MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Saint Fargeau-Ponthierry

# TYPE DE PROJET

Masterplan

Surface terrain : 16 ha Surface projet : 81 510 m²

Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage

Labels thermiques / Développement durable : BBC Construction

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 8 800 000 € HT

Date de référence : 2010

### PLANNING

Début de mission : 2009 Fin de mission : 2013

# EQUIP<u>E</u>

Programmiste Objectif Ville Consultant

Notre projet propose de reconvertir les sites industriels en un nouveau quartier accueillant à terme 1000 logements et des services de proximité.

Nous avons accompagné la collectivité dans les études préopérationnelles, dans la mise en oeuvre de la phase 1 et réalisé les aménagements extérieurs du centre culturel "26 couleurs".

Cinq principes d'aménagement sont identifiés : l'intégration des éléments naturels du site dans le fonctionnement et l'organisation du quartier ; la préservation des bâtiments remarquables en leur donnant une nouvelle fonction urbaine ; le désenclavement du site en reliant les berges au nouveau quartier et à la ville ;une architecture mettant en valeur le paysage dans le respect d'une démarche HQE ; la mise en valeur du centre culturel par un espace public s'articulant entre l'équipement et le futur quartier.



rolinet@rolinet.fr