



## Reconversion du site industriel Cooper-Leroy-Henkel - ZAC Bords de Seine Saint Fargeau-Ponthierry (77)

### MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Saint Fargeau-Ponthierry

### TYPE DE PROJET

Masterplan

Surface terrain : 16 ha

Surface projet : 81 510 m<sup>2</sup>

Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage

Labels thermiques / Développement durable : BBC Construction

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 8 800 000 € HT

Date de référence : 2010

### PLANNING

Début de mission : 2009

Fin de mission : 2013

### EQUIPE

Programmiste

Objectif Ville Consultant

Notre projet propose de reconverter les sites industriels en un nouveau quartier accueillant à terme 1000 logements et des services de proximité.

Nous avons accompagné la collectivité dans les études préopérationnelles, dans la mise en oeuvre de la phase 1 et réalisé les aménagements extérieurs du centre culturel "26 couleurs".

Cinq principes d'aménagement sont identifiés : l'intégration des éléments naturels du site dans le fonctionnement et l'organisation du quartier ; la préservation des bâtiments remarquables en leur donnant une nouvelle fonction urbaine ; le désenclavement du site en reliant les berges au nouveau quartier et à la ville ; une architecture mettant en valeur le paysage dans le respect d'une démarche HQE ; la mise en valeur du centre culturel par un espace public s'articulant entre l'équipement et le futur quartier.