



## Maîtrise d'oeuvre urbaine ZAC Sans Souci La Réunion Saint-Paul (974)

**MAITRE D'OUVRAGE**  
SEMAADER

**TYPE DE PROJET**

Masterplan

Surface terrain : 85 ha

Surface projet : 144 000 m<sup>2</sup>

Mission : Maîtrise d'oeuvre pour la conception urbaine, le suivi des études techniques et réglementaires et la réalisation des espaces publics et des VRD de la ZAC Sans Souci  
Labels thermiques / Développement durable : Label Ecoquartier

**MONTANT DE L'OPERATION**

Montant des travaux : 37 000 000 € HT

Date de référence : 2013

**PLANNING**

Début de mission : 2012

Fin de mission : 2017

**EQUIPE**

BET Génie civil	SETEC International
-----------------	---------------------

BET VRD	INCOM
---------	-------

Paysagiste	SETEC International
------------	---------------------

Paysagiste	Agence MBP
------------	------------

Urbaniste	Cityzen OI
-----------	------------

Perspectiviste	Plasticine
----------------	------------

Une des portes d'accès au cirque de Mafate, le périmètre d'étude est situé dans un secteur peu habité. Le site est marqué par son relief et par un mitage très important sur des terrains à vocation agricole. Afin de créer nouveau quartier mixant urbanité et préservation des qualités naturelles du site, 4 principes d'urbanisation sont proposés : la structuration du quartier autour d'un axe principal de circulation, où viennent s'articuler des micro-secteurs ; l'identification de polarités de différentes hiérarchies se développant en phase ; la mise en valeur de la forme d'habitat typique en identifiant les logements à conserver et en réutilisant le principe d'îlets identitaires dans les constructions neuves ; la définition d'un schéma paysager par la création de coulées vertes et de noues paysagères pour la collecte des eaux pluviales.