Maîtrise d'oeuvre urbaine ZAC Sans Souci La Réunion

Saint-Paul (974)

MAITRE D'OUVRAGE

SEMADER

TYPE DE PROJET

Masterplan
Surface terrain : 85 ha
Surface projet : 144 000 m²
Mission : Maîtrise d'oeuvre pour la conception urbaine, le suivi des études techniques et réglementaires et la réalisation des espaces publics et des VRD de la ZAC Sans Souci
Labels thermiques / Développement durable : Label Ecoquartier

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 37 000 000 € HT
Date de référence : 2013

PLANNING

Début de mission : 2012
Fin de mission : 2017

EQUIPE

BET Génie civil	SETEC International
BET VRD	INCOM
Paysagiste	SETEC International
Paysagiste	Agence MBP
Urbaniste	Cityzen OI
Perspectiviste	Plasticine

Une des portes d'accès au cirque de Mafate, le périmètre d'étude est situé dans un secteur peu habité. Le site est marqué par son relief et par un mitage très important sur des terrains à vocation agricole. Afin de créer nouveau quartier mixant urbanité et préservation des qualités naturelles du site, 4 principes d'urbanisation sont proposés : la structuration du quartier autour d'un axe principal de circulation, où viennent s'articuler des micro-secteurs ; l'identification de polarités de différentes hiérarchies se développant en phase ;la mise en valeur de la forme d'habitat typique en identifiant les logements à conserver et en réutilisant le principe d'ilets identitaires dans les constructions neuves ; la définition d'un schéma paysager par la création de coulées vertes et de noues paysagères pour la collecte des eaux pluviales.

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch