Technopôle de la Mer

Ollioules (83)

MAITRE D'OUVRAGE

Cogedim Provence / Icade

TYPE DE PROJET

Projet urbain
Surface terrain : 92 ha
Surface projet : 8 880 m²
Mission : Maîtrise d'oeuvre complète
Labels thermiques / Développement durable : Certification HQE
Certivéa (bureaux)

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 18 288 543 € HT
Date de référence : 2016

PLANNING

Début de mission : 2013
Fin de mission : 2016 (livraison PK et RIE)

EQUIPE

Architecte partenaire	Architecture Studio
BET Fluides / Electricité	Egis Bâtiment Méditerranée
BET HQE / environnement	Egis Bâtiment Méditerranée
BET Structure	Egis Bâtiment Méditerranée
Bureau de contrôle	Relief GE
Coordination SPS	Apave Sud Europe
Economiste de la construction	Eco cités

Le Technopôle de la Mer est dédié au développement durable et aux hautes technologies marines et sous-marines. La base terrestre d'Ollioules s'étend sur 92 ha et accueillera le DCNS (pôle civil de la marine nationale), bâtiment phare du programme. Près de 5000-6000 emplois et 210 000m² de constructions neuves seront créés à terme. Installée sur l'ancien marché floral, c'est avant tout un projet de reconquête urbaine. La phase 1 du projet comprend 3 bâtiments de bureaux-activités, un restaurant inter-entreprises et un parking silo de 800places. La notion d'espace multiple vise à favoriser la coopération et la circulation des idées in situ. Nous dépassons la conception ordinaire d'un pôle tertiaire en réinventant le concept de campus, en offrant une fonctionnalité adaptée aux besoins des usagers (travailleur, promeneur, habitant).

Rolinet & Associés
Architectes et Urbanistes - Paris - Avignon

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch