



## ZAC DE VILLERAY SAINT-PIERRE-DU-PERRAY (91)

**MAITRE D'OUVRAGE**  
EPA-SENART

### TYPE DE PROJET

Masterplan  
Surface terrain : 36 ha  
Surface projet : 15 000 m<sup>2</sup>  
Mission : Architecte coordonnateur de ZAC

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 38 000 000 € HT  
Date de référence : -

### PLANNING

Début de mission : 2020  
Fin de mission : 2021

### EQUIPE

Paysagiste

SYMBIOSIS

Les objectifs d'urgence opérationnelle fixés par les collectivités territoriales pour la partie sud de la ZAC de Villeray visaient l'obtention des premiers permis de construire à court terme. Afin d'y répondre, nous avons établi au cours de notre mission d'architecte coordonnateur la mise à jour du plan guide en organisant le tissu urbain en micro-secteurs. Ceux-ci précisent les limites des lots et îlots. Chaque îlot fait l'objet d'une étude détaillant la composition spatiale, le fonctionnement et ses contraintes et la morphologie architecturale et paysagère. Toutes ces composantes sont régulièrement questionnées lors d'ateliers de travail.