



122 logements et un équipement culturel Champigny-sur-Marne CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

MAITRE D'OUVRAGE

SNC COGEDIM PARIS METROPOLE

TYPE DE PROJET

Habitat

Surface terrain : 3 556 m²

Surface projet : 7 500 m²

Mission : Complète

Labels thermiques / Développement durable : NF Habitat HQE / RT2012

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 14 500 000 € HT

Date de référence : 2019

PLANNING

Début de mission : 2016

Fin de mission : 2024

EQUIPE

BET Acoustique

BET Fluides / Electricité

BET Thermique

Bureau de contrôle

CAP HORN SOLUTIONS

BG INGENIEURS CONSEILS

BG INGENIEURS CONSEILS

BTP consultant

Composé de 122 logements dont 39 sociaux et d'un espace culturel, le programme s'inscrit dans le cadre d'une mutation urbaine d'envergure, face au nouveau parvis de la gare du Grand Paris Express. La parcelle est exiguë, mitoyenne du talus des voies SNCF. Répondre aux contraintes administratives, foncières et commerciales des multiples intervenants liés à cette opération complexe (maîtres d'ouvrage successifs, commune, SGP, futurs occupants de l'ERP) a représenté un véritable tour de force. L'écriture des façades a été régulièrement repensée, intégrant une forte végétalisation : sur les terrasses en attique, et sur les balcons au moyen de jardinières ou de plantes grimpantes sur la maille métallique au niveau du socle.