





87 logements sociaux, une maison relais et une crèche rue de Montlignon

SAINT-PRIX (95)

MAITRE D'OUVRAGE

LOGIREP

TYPE DE PROJET

Habitat
Surface terrain : 10 743 m2
Surface projet : 4 782 m²
Mission : Complète
Labels thermiques / Développement durable : NF HABITAT HQE / RT 2012 - 20%

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 12 300 000 € HT
Date de référence : 2019

PLANNING

Début de mission : 2018
Fin de mission : 2025

EQUIPE

BET Structure	LCV
Paysagiste	SYMBIOSIS
Bureau de contrôle	Contrôle G
Coordination SPS	Coordination Management
Perspectiviste	PLASTICINE

Préservation et mise en valeur du patrimoine végétal ont guidé les choix d'implantation du site, en lisière de forêt, caractérisé par de nombreux arbres de hautes tiges. Dans le même esprit, la topographie du site a impacté la volumétrie des bâtiments. Séquençage des bâtiments, retraits, façades fragmentées, parties de façades en biais, végétalisées, ou en meulière faisant écho à l'existant, pentes de toiture étudiées, hauteur de faitage variable, conservation de murs de clôture, création de cheminement piéton pour accès au parking en sous-sol, traduisent la volonté d'insérer le projet le plus discrètement possible dans son environnement, afin de respecter la perception initiale du site. Le programme, multifonctionnel, dont une partie correspond à des services d'intérêt collectif, est conçu à partir de typologies variées de logements et de parties communes offrant diverses fonctions aux résidents.

Rolinet & Associés
Architectes et Urbanistes - Paris - Avignon

FRANCE
Tél. : + 33 (0)1 44 42 01 10
9, rue Pierre Villey, 75007 Paris
rolinet@rolinet.fr

SUISSE
Tél. : + 41 22 707 06 90
Carrefour de Rive 1, 1207 Genève
rolinet@rolinet.ch