



## Etude rapprochée Epinette-Coulommiers Montry (77)

MAITRE D'OUVRAGE  
EPAFRANCE

### TYPE DE PROJET

Masterplan

Surface terrain : 284

Surface projet : 65 m<sup>2</sup>

Mission : Etude urbaine et paysagère

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : -

Date de référence : -

### PLANNING

Début de mission : 2011

Fin de mission : 2011

### EQUIPE

BE Mobilités	MRS Partner
Paysagiste	Paysagession
Programmist	Inexia Menighetti



Notre mission consiste en la réalisation d'une étude urbaine et paysagère sur le secteur « de l'Épinette », périmètre de 36ha où est envisagée une extension de 22ha d'Euro Disney, et sur le secteur "La Coulommiers", périmètre de 29ha jouxtant la future centralité de Coupvray. Nous proposons de prolonger la logique développée dans le cadre du Plan Guide de Coupvray afin de garantir une cohérence entre les deux communes : respecter le relief, revaloriser l'axe du château de Montry, créer des espaces publics d'accroche entre les futurs quartiers et le bourg, constituer un réseau performant pour les modes doux en mettant en lien les chemins existants. L'intégration des buttes dans la structure du futur quartier permet d'offrir des vues sur le grand paysage et d'instaurer une séparation subtile avec la zone d'activités et la RD 934.